

## **Villa in vendita**

Rif. Rif. C.S. 478 Portoferraio (LI) € 800.000,00

Eccezionale villa in zona strategica, a due passi da una delle più belle spiagge della costa Nord e poco distante da tutti i principali servizi, disposta su 2 livelli, con affaccio impareggiabile su tutti i golfi di Portoferraio. La villa gode di massima privacy, internamente si compone di: ingresso, ampia zona giorno con vetrate panoramiche che come quadri ritraggono il mare, cucina abitabile anch'essa con vista mare, zona studio, ripostiglio e servizi con doccia al primo piano; due camere matrimoniali con affaccio su curato giardino completamente recintato, servizi con doccia al piano terra. \* Completa la proprietà: terrazza solarium, garage e due posti auto.

L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la compra-vendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Secondamano, Il sole 24 ore, Il Tirreno, Viola, Il Firenze Crotia, La Repubblica).

Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it