## **ELBAPARADISE IMMOBILIARE**

Via Guglielmo Marconi, 6 Portoferraio (LI) www.elbaparadiseimmobiliare.it info@elbaparadiseimmobiliare.it 0565.919819

## Rustico o Casale in

Rif. Rif. 293 Capoliveri (LI) € 450.000,00

Interessante lotto di terreno non recintato di 2 ettari circa, con fabbricato di civile abitazione ridotto a rudere formato da blocchi portanti in muratura, solaio di copertura, in parte inclinato, composto da una maglia di travi e travicelli in legno, e tegole tipiche del luogo per un totale di circa 60mq. Possibilità di ristrutturare acquisendo ulteriore volumetria. Ottima da esposizione, zona strategica 2 minuti in auto interessante a \*Ideale località balneare. come investimento L\'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la compravendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Secondamano, Il sole 24 ore, Il Tirreno, Viola, Il Firenze Gratis, La Repubblica etc..), sui più grandi portali italiani (asu Immahiliana it Casa it Casa 24 E Day Cubita it eta ) in Talayis