ELBAPARADISE IMMOBILIARE

Via Guglielmo Marconi, 6 Portoferraio (LI)
www.elbaparadiseimmobiliare.it
info@elbaparadiseimmobiliare.it
0565.919819

Villa in vendita

Rif. Rif. 477 Portoferraio (LI) € 490.000,00

Imponente villa su due livelli, in fresco giardino contornato da querce secolari. L\'immobile si presenta attualmente diviso in due unità abitative ognuna dotata di ingresso e accesso stradale indipendente. Piano terra: ampio salone con camino, cucina abitabile, 2 camere, cameretta e bagno con doccia. resede esterna di competenza con ampio piazzale in porfido attrezzato per vivere l\'esterno con comodita\'. Comprende infatti 2 docce coperte con acqua calda , barbecue in muratura e cantina ad uso lavanderia/ripostiglio. Primo piano: soggiorno-cucina da cui si accede direttamente nell\'ampio e luminoso portico con vista panoramica sulla valle di Bagnaia, 2 camere e bagno con doccia. Posto auto indipendente e piccolo giardino con barbecue in muratura e doccia esterna con acqua calda. Completa la proprieta\' un grande parcheggio per auto e barche e deposito di 4.000 litri d\'acqua Progetto in fase di approvazione per la costruzione di casetta in legno a monolocale esterno di 35 mq. Nell\'anno in

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it