

## **Rustico o Casale in**

Rif. Rif. 12 Marciana (LI) € 390.000,00

\* Casale vista mare ideale per B&B!!! Tipico casale elbano in posizione dominante con splendida vista sul Golfo di Marciana Marina e Procchio. L'immobile si presenta su 2 livelli per un totale di circa 140mq., contornato da terreno coltivato e terrazzato di circa 2.000mq. Direttamente da strada comunale, si accede ad un' ampia area parcheggi. Al piano terra sono disposti 2 vani ad uso cantina da ristrutturare. Al primo piano troviamo un' ampia unit&agrave; abitativa ristrutturata predisposta alla suddivisione di un bilocale e trilocale con ingressi indipendenti. Ideale per: Il luogo incantevole, silenzioso, fresco, ventilato e soleggiato e l'ampia metratura danno possibilita' di avviare un' attivita di tipo

 Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

agri-turistica ricettiva. L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la compravendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Secondamano, Il sole 24