

## 4 o più locali in

Rif. Rif. 1415 Portoferraio (LI) € 540.000,00

Terratetto situato in zona tranquilla ma allo stesso tempo poco distante dai servizi, con resede di propriet&agrave; esclusiva e posto auto. E' disposto su due livelli oltre a piano seminterrato adibito a taverna con camino e bagno di servizio, il tutto per una superficie complessiva di circa mq. 130. Al primo livello troviamo ampio soggiorno, cucina abitabile con portafinestra dalla quale si accede al giardino di propriet&agrave; e bagno; al secondo livello troviamo due camere matrimoniali, cameretta - studio e bagno con doccia e vasca. L'immobile si presenta molto luminoso e curato nelle rifiniture. - Riscaldamento autonomo a gasolio L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

per la copra-vendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Secondamano, Il sole 24 ore, Il Tirreno, Viola, Il Firenze, Cratic, La Repubblica etc.) e sui pi&agrave;