


## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. Rif. 115 Porto Azzurro (LI) € 180.000,00

Porzione di casa colonica sita in zona verdeggianti e ricca di privacy della prima campagna del comune di Porto Azzurro, in posizione strategica e poco distante dalle altre località turistiche di lacona, capoliveri e portoferraio. Libero su tre lati, disposto su due livelli, l'immobile, da ristrutturare, si compone internamente da: - al piano terra n°2 grandi cantine e locale tecnico. - al piano primo cucina, soggiorno, n°2 camere, servizi. Completa la proprietà in corpo distaccato vano di circa mq.10,00. \*IDEALE PER:Amatori, Investimento. \* Possibilità di acquistare terreno agricolo circostante di mq. 3.700 circa PORTO AZZURRO: Porto Longone

 Coefficiente kWh/m2

è stato il suo nome fino al 1945 per la lunghezza dell'insenatura da cui nasce; dopo la guerra, con la perdita del territorio di Capoliveri ad inizio secolo, assunse la denominazione di Porto Azzurro. Punto forte d'interesse sono: Forte S. Giacomo, Forte Egidio, Laghetto di Terranova, Balitto di Punta