

# Rustico o Casale in

Rif. Rif. 284 Capoliveri (LI) € 300.000,00

Terreno pianeggiante a pochi metri dal mare e dal porto di 4.000mq con casa in pietra (civile abitazione) di 25mq con possibilità di ampliamento per una metratura di 65mq. Con progetto approvato, la proprietà completamente recintata e pianeggiante con alberi di ulivi ed alcuni alberi da frutta. Ottima opportunità, ideale per chi cerca indipendenza ma con comodità ai servizi. CAPOLIVERI: piccolo comune arroccato su una collina, in passato legato all'attività agricola e mineraria, oggi uno dei più caratteristici e attivi centri elbani, ricco di fascino e di storia. Caratterizzato da un'architettura assai particolare il paese conserva ancora l'aspetto del borgo medioevale con i suoi stretti e

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>