

# **Villa in vendita**

Rif. Rif. 208 Capoliveri (LI) Info in Sede

Splendida villa in costruzione, sita a circa 200 m dal centro di Capoliveri. eccezionale vista panoramica sulla parte Sud - Ovest dell'Isola d'Elba. Costruzione antisismica e secondo le ultime disposizioni di Legge in materia di risparmio energetico. Piano terreno rialzato composto da ampio salone panoramico, tre camere e servizi, ampio porticato esterno panoramico. Piano seminterrato composto da locali per lavanderia, palestra, spogliatoio e camere a servizio della piscina panoramica esterna dotata di postazione idromassaggio e nuoto contro corrente. Impianto di condizionamento, finiture di pregio con granito elbano, cotto dell'Impruneta, copertura del salone in legno lamellare, ampie vetrate panoramiche. \*Posizione unica. CAPOLIVERI: piccolo comune arroccato su una collina, in passato legato all'attività agricola e mineraria, oggi uno dei più caratteristici e attivi centri elbani, ricco di fascino e di storia. Caratterizzato da un'architettura assai particolare il



Coefficiente KWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)