## **ELBAPARADISE IMMOBILIARE**

Via Guglielmo Marconi, 6 Portoferraio (LI) www.elbaparadiseimmobiliare.it info@elbaparadiseimmobiliare.it 0565.919819

## Porzione Villa in

Rif. Rif. 255 Capoliveri (LI) € 300.000,00

Appartamento in villa di 65 mq, con splendida vista mare, spazio esterno e posto auto. Internamente e\' composto da: soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi con doccia. \*Posizione esclusiva a 700 mt dalla Spiaggia \*Ideale per: investimento, famiglie, 2° casa CAPOLIVERI: Nasce su una collina in posizione strategica e di controllo dell\'orizzonte a Sud ed Ovest. Caratteristico borgo medioevale fortificato, con particolari vicoli ad archi che vanno abbracciando la bellezza della piazza, punto di ritrovo per villeggianti stranieri e paesani. Capoliveri è il 2° paese più ricco d\'italia, famoso per aver creato marina con capoliveri, insenatura sul golfo di mola che ogni anno ospita variegate barche e yacht da tutta Europa. Luoghi da non perdere sono :il Santuario della Madonna delle Grazie ed il Santuario della Madonna della Neve. Le principali spiagge che offre gane: Tuasale Parabaras Cli Stacchi Madonna della Crazie Maranae della Crazie della Crazie Maranae della Crazie Maranae della Crazie della Crazie Maranae della Crazie della Cr