

## Villa in

Rif. Rif. 414 Portoferraio (LI) € 430.000,00

Villetta indipendente posta in posizione tranquilla e soleggiata nel comune di Portoferraio. Disposta su due livelli, internamente si compone da: al piano terra, cucina abitabile, soggiorno con camino, bagno, studio e ripostiglio; al piano primo troviamo camera matrimoniale, cameretta con ampio terrazzo ed ampio bagno. Completa la propriet&agrave; garage, veranda e terreno circostante di mq. 5500 circa. La villetta viene venduta arredata, con riscaldamento autonomo e cisterna interrata. IDEALE PER: Residenti, Famiglie. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato alle storiche scialuppe di Napoleone Bonaparte che govern&egrave; l'isola

 Coefficiente kWh/m2