

# Villa in vendita

Rif. Rif. C.S. 440 Portoferraio (LI) Info in Sede

Splendida villa disposta su un unico livello, circondato da ampio e curato giardino esterno, con terreno di propriet&agrave; di circa mq. 8000. La posizione dominante in cui si trova regala un panorama da cartolina, unico nel suo genere! E' composta da ampio soggiorno con camino e sala da pranzo, cucina abitabile, tre camere, due bagni, un grande ripostiglio e cantina seminterrata collegata alla casa da scale interne, il tutto per una superficie complessiva di mq. 150. Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&oacute; l'isola lasciando un ricordo indolebile. Innumerevoli sono le attrazioni che ci offre tra cui



Coefficiente kWh/m2