

## **Rustico o Casale in vendita**

Rif. Rif. C.S. 1407 Portoferraio (LI) € 150.000,00

Porzione di casale disposto su due livelli, da ristrutturare, ubicato in zona tranquilla e soleggiata, poco distante dal centro di Portoferraio. La porzione di immobile comprende al piano terra una cantina di circa mq. 25 e l'intero primo piano del fabbricato, composto da cucina, soggiorno, due camere e servizi, per una superficie complessiva di mq. 60 circa. Spazio esterno di proprietà esclusiva di circa mq. 100. L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la compravendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Secondamano, Il sole 24 ore, Il Tirreno, Viola, Il Firenze Gratis, La Repubblica etc.), sui più grandi portali italiani (es: Immobiliare.it, Casa.it, Case24, E-Bay, Subito.it etc.) , in Televisione (Telelba, Tele News), con le nostre Brochure cartacee ed aggiornate annualmente, infine online con altre



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>