


Rustico o Casale in

Rif. Rif. C.S. 443 Portoferraio (LI) € 570.000,00

Appartamento recentemente ristrutturato posto al piano terra di un casale tipico toscano, si trova in zona tranquilla ma residenziale, poco distante dal centro e da tutti i servizi. Composto da ampio soggiorno - cucina, camera matrimoniale, cameretta, studio e due bagni per una superficie di circa 110 mq., ` particolare per gusto e creativita; dove possibile sono stati mantenuti gli archi a vista e in una nicchia trova spazio un vecchio torchio. Fa da cornice il curato giardino dal quale si puo; godere di splendida vista mare e terreno circostante di circa mq. 2.000. Riscaldamento autonomo a gas, cisterna interrata, pozzo e posti auto coperti. * Possibilita; di acquisto

 Coefficiente kWh/m2

dell'intero primo piano, da ristrutturare, con porzione di terreno. Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva ` accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno cercano per visitare la bellezza