

## **Rustico o Casale in vendita**

Rif. Rif. C.S. 418 Portoferraio (LI) € 650.000,00

Casale in campagna a pochi minuti dal centro e da tutti i servizi, disposto su due livelli con superficie totale di circa mq. 130. La propriet&agrave; comprende due ruderi di circa mq. 20 ciascuno, un locale tecnico di circa mq. 10 ed ampio terreno circostante di circa mq. 40.000. Ideale per lo sviluppo di attivit&agrave; turistico-ecologico (agriturismo con attivit&agrave; di trekking, equitazione, mountain-bike, dressage...) o attivit&agrave; commerciali per la vendita diretta di prodotti agricoli, cantina degustazione, attivit&agrave; fiero-turistica per la promozione di prodotti tipici e autoctoni) attivit&agrave; di parcheggio, assistenza e servizio per Camper, campeggio attrezzato-tende e roulottes. L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la compravendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: