

# Villa in

Rif. Rif. 10 Marciana (LI)Info in Sede

Villa con suggestiva vista mare in una delle località più esclusive e incontaminate dell'Isola: Patresi, piccolo paese sul versante ovest dell'Elba. L'immobile si presenta su 2 livelli con garage in corpo distaccato di 28 mq e terreno terrazzato circostante. Il piano terra rivestito interamente con pregiato granito del posto si compone da: accesso da portico esterno su soggiorno con camino e cucina a vista, camera matrimoniale, vano pluriuso, servizio e ripostiglio. Il primo piano è composto da soggiorno cucina open-space da cui si accede su ampia terrazza affacciata sul golfo, tre camere matrimoniali, due ampi servizi. Ideale per: Famiglie, Casa Vacanza, Investimento; MARCIANA:

Posta su di uno sperone del versante settentrionale del

alto monte dell'Elba, Monte Capanne, con a ridosso alternate ed imponenti scogliere che vanno caratterizzando di 20 km di costa. Uno dei antichi nuclei comuni dell'Elba e molto ben conservato.