

# **Terreno Edificabile in vendita**

Rif. Rif. C.S. 491 Portoferraio (LI) € 400.000,00

Terreno edificabile con splendida vista panoramica su tutto il golfo di Portoferraio, della superficie complessiva di mq. 5200 circa. Si trova in zona tranquilla nella periferia di Portoferraio, &egrave; pianeggiante, di facile accesso ed &egrave; circondato da 50 piante di ulivi secolari che ne aumentano il prestigio. E' provvisto di allaccio elettrico ed allaccio idrico. Possibilit&agrave; di fare un pozzo data l'ottima posizione e di visionare progetto di massima, gi&agrave; redatto, per l'edificabilit&agrave; dello stesso. - Requisito prima casa e residenza Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande viene associato allo storico esilio di Napoleone