

## Porzione di Casa in vendita

Rif. Rif. 483 Portoferraio (LI) € 250.000,00

Porzione di casa posta al primo piano di casa bifamiliare, con ingresso indipendente, libera su quattro lati, della superficie complessiva di 81 mq. Si trova in zona comodissima e centrale rispetto a tutti i servizi. Internamente &egrave; composta da ampio soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, servizi con doccia e piccolo spazio esterno di propriet&agrave; esclusiva. L'immobile &egrave; stato oggetto di recente ristrutturazione e si presenta in ottimo stato. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&egrave; Micola, lasciando un ricordo indolebile.