

# **Villa in vendita**

Rif. 983 Albenga (SV) € 700.000,00

BASTIA VILLA INDIPENDENTE CON POSSIBILITA DI RECUPERO DEL SOTTOTETTO. PIANO TERRA COMPOSTO DA: INGRESSO LIVING SU SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 1 CAMERA DA LETTO, UNA CAMERETTA PICCOLA 2 BAGNI, TAVERNA E BOX AUTO PER 100 MQ. SULLO STESSO PIANO. PRIMO PIANO 100MQ, GIARDINO 500MQ. ANNESSO AZIENDA AGRICOLA DI 4000 MQ. COMPLETA DI TUTTA L'ATTREZZATURA E COMPOSTA DA ULIVETO E FRUTTETO. CLASSE ENERGETICA: G 53,51 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>