**HOUSE MILANO - Cosimo Genovese**

Piazzale Istria, 2 Milano (MI)
www.housemilano.com
info@housemilano.com
026886408

# Villa in vendita

Rif. V000087D Castelletto sopra Ticino (NO) € 490.000,00

Lago Maggiore CASTELLETTO SOPRA TICINO (NO), Villa indipendente a 200 mt circa dal fiume Ticino, costituita da due appartamenti completamente ristrutturati: 1°: bilivelli di quattro locali doppi servizi, ampio portico e due terrazzi - 2°: bilocale con doppi servizi, due portici; completano la proprietà: box quadruplo, ampia cantina e giardino privato. Antifurto con combinatore telefonico. Finiture di pregio. Esposizione libera su quattro lati. Ottima posizione. Possibilità, con il piano casa della regione, di ampliare la volumetria di un 20% circa. Classe Energetica G, IPE >175 Kwh/mq anno CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a

**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*