

# **Porzione Villa in vendita**

Rif. 1352182 Cogliate (MB)Info in Sede

ref: 1352182 MB COGLIATE Vendita in un contesto tranquillo e verdeggIANte confinante con il Parco delle Groane, disponiamo di un'esclusiva villa bifamiliare con la possibilIT&agrave; di renderla singola. Disposta su 2 livelli abitativi, oltre taverna: al piano terra troviamo la zona living con soggiorno doppio, cucina abitabile, disimpegno, bagno e giardino privato; al primo piano le camere da letto, bagno. Al piano seminterrato: taverna con ampio bagno/lavanderia. Box. Metratura complessiva: 180 mq. ca per porzione. PossibilIT&agrave; di finirla con le caratteristiche ed i dettagli desiderati. Classificazione Energetica in Classe "B". Implantistica dotata di pannelli solari, riscaldamento a pavimento. L'impianto di riscaldamento sar&agrave; dotato di caldaia individuale per ogni unit&agrave; abitativa. Finiture di pregio ed alto capitolato. Classificazione Energetica in Classe "A". Implantistica dotata di pannelli solari, riscaldamento a pavimento. L'impianto di riscaldamento