

# Appartamento in vendita

Rif. 1345079 Monza (MB) € 240.000,00

ref: 1345079 Monza semi centro, in zona ottimamente servita e collegata, all'interno di un nuovo cantiere disponiamo al piano terra di bilocale con doppio ingresso indipendente, di 66 mq circa ed un cortile di 44 mq circa, che può essere utilizzato sia come giardino che come doppio posto auto. Quest'appartamento è composto da: ingresso doppio ed indipendente, soggiorno con uscita verso il portico, cucina abitabile con porta finestra verso il portico, ampia camera da letto con porta finestra verso il portico e bagno con vasca e finestrato. L'appartamento gode di tripla esposizione. Gli appartamenti sono molto luminosi e dotati di ottime rifiniture. Caratteristiche principali: Classe energetica B,  Coefficiente  $\text{kWh}/\text{m}^2$  serramenti in legno mogano con vetri bassoemissivi antisfondamento e tapparelle elettriche. predisposizione per impianto antifurto e climatizzazione caldo-freddo. teleriscaldamento. All'interno dello stesso stabile è possibile acquistare un box con serratura automatica. La consegna è prevista per Marzo.