

# Villa in vendita

Rif. 1303476 Bitonto (BA) € 550.000,00

ref: 1303476 FRAZIONE DI BITONTO ( Bari ) - Palombaio - Villa indipendente composta da due piani collegati ed integrati fra di loro. Il piano rialzato &egrave; di 95 mq e comprende: camera da letto, cameretta, bagno, stanza studio o ospiti, soggiorno - ingresso molto ampio; il piano seminterrato &egrave; di 180 mq ed &egrave; composto da: due camere da letto, bagno con vasca doppia idromassaggio, soggiorno salone open space (di circa 50Mq) con camino, cucina abitabile con piano cottura industriale in acciaio ed ampio finestrone su cavedio. Il giardino &egrave; piantumato da piante esotiche, conifere e alberi da frutto ed &egrave; di 3800 mq. Il prato e il  giardino sono irrigati con impianto di irrigazione automatico a centralina ed irrigatori sotto terra di tipo popup. Nella zona della piscina ci sono n. 2 serbatoi da 10000 mc di raccolta acqua collegato ad un pozzo artesiano solo per l'irrigazione. La piscina &egrave; del tipo a sfioro con 3