

## Villa in vendita

Rif. V000002 Mignanego (GE) € 590.000,00

In splendida posizione dominante su tutta la valle , proponiamo prestigiosa villa d'epoca, con terreno circostante. L'immobile &grave; a oggi suddiviso in una porzione principale composta da ampi saloni, cucina, bagni, cinque camere ed una seconda porzione al piano terra, con ingresso indipendente composta da un piccolo appartamento di cinque vani. Completano la propriet&grave; una taverna con caminetto e vari locali ad uso deposito attrezzi. La villa &grave; sempre stata aggiornata e mantenuta in eccellenti condizioni, pertanto non necessita di nessun tipo di intervento. Per le sue caratteristiche e il suo prestigio l'immobile &grave; adatto anche ad albergo, ristoranti e cliniche, ospitare eventi o come sede societaria. SI VALUTANO ANCHE PERMUTE (PARZIALI O TOTALI). Richiesta Euro 590.000 trattabili. Classe G - IPE 304,6 kWh/mqa CONTATTACI PER UN APPUNTAMENTO!!! CLASSE ENERGETICA: G 304,6 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it