

## 3 locali in

Rif. V000559 Loiri Porto San Paolo (OT) € 185.000,00

Appartamento trilocale indipendente con bellissima vista mare, disposto su 2 livelli ed inserito in signorile contesto residenziale ubicato in loc. Porto San Paolo posizionato ad 800 mt dalle spiagge e 200 mt dai servizi. Si compone di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, bagno, balcone abitabile al piano terra mentre al piano superiore si trovano 2 camere da letto di cui una con vista mare ed il secondo bagno. Completa la proprietà una cantina ed un posto auto in garage. L'immobile è dotato di riserva idrica, pompe di calore, impianto di riscaldamento, tv sat. La felice posizione dell'immobile consente di raggiungere a piedi o in bicicletta le spiagge, il borgo di Porto San Paolo ed il caratteristico porticciolo turistico della località. La metratura commerciale è di 85 mq ed il prezzo, estremamente vantaggioso, di euro 195.000. Ottimo investimento per messa a reddito. CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it