


## **3 locali in**

Rif. A000052 San Teodoro (OT) € 800,00

Grazioso appartamento trilocale indipendente di comoda metratura, inserito in signorile contesto residenziale ubicato in loc. Montepetrosu a San Teodoro e posizionato a 900 mt dalla bellissima spiaggia di Cala Girgolu. Si compone di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, veranda coperta, giardino e puo' ospitare 5 pax ( 4 posti letto + 1 su puff in Soggiorno). La felice posizione dell'immobile, appartato e tranquillo, consente di vivere la vacanza in un'oasi di privacy e riservatezza con la possibilita' di raggiungere le piu' belle spiagge della zona come Brandinchi, Porto taverna, Cala Girgolu in pochi minuti. La localita' e' dotata di tutti i servizi principali e dista 5 km da San Teodoro centro e 3 da Porto San Paolo. CLASSE ENERGETICA: B 29833 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2