GALLURA IMMOBILIARE

Via Roma, 155 Olbia (OT)
www.galluraimmobiliare.com
galluraimmobiliare@virgilio.it
078968013

3 locali in vendita

Rif. V000551 Olbia (OT) € 210.000,00

Villetta trilocale terratetto con giardino, libera su 3 lati con ingresso indipendente, inserita in piccolo e curato contesto residenziale di nuova costruzione ubicato in loc. Murta Maria, e posizionato in zona riservata e tranquilla a 300 mt dai servizi.L\'immobile si compone di Soggiorno-pranzo, cucinotto separato, 2 camere da letto, bagno, ampia veranda coperta, giardino su 3 lati di 80 mq, posto auto di proprieta\'.Si distingue per le ottime finiture ed i curati particolari costruttivi caratterizzati negli esterni dai rivestimenti in pietra a vista S. Giacomo, architravi in granito, caratteristico tetto a due falde con barbacani in granito.Gli ambienti interni, comodi e funzionali, si caratterizzano per il doppio tetto interamente realizzato in legno di castagno, pavimentazioni, infissi e rivestimenti di grande qualita\'.Gli spazi esterni godono di una ottima fruibilita\'.Le bellissime spiagge di Porto Istana si raggiungono comodamente in pochi minuti. CLASSE ENERGETICA: B 20833 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it