

## **3 locali in**

Rif. V000512 Posada (NU) € 90.000,00

Mansarda trilocale con bellissima vista mare inserita in piccolo e grazioso contesto residenziale posizionato a 300 mt dalla piazzetta centrale del paese ma in zona riservata e tranquilla a pochi minuti dalle spiagge. Si compone di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, camera letto matrimoniale, cameretta 2 posti letto, bagno, veranda panoramica, posto auto di proprietà. Le finiture sono curate e si caratterizzano per gli interni dal doppio tetto interamente realizzato in legno di castagno, porte in massello, infissi in pvc. Ottimo investimento per rivalutazione a breve ed affitti stagionali. CLASSE ENERGETICA: D 50721 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2