

## **3 locali in vendita**

Rif. V000487 San Teodoro (OT) € 240.000,00

Villetta trilocale indipendente con giardino di 120 mq, libera su 4 lati e terratetto, inserita in grazioso contesto residenziale in fase di completamento ubicato in loc. L'Alzoni, caratteristico borgo turistico di San Teodoro posizionato ad 1.5 km dalla spiaggia della Cinta e centro paese. Si compone di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, ampia veranda coperta, giardino fronte/retro, 2 posti auto di proprietà. La sua posizione garantisce privacy e riservatezza ed un'ottima fruibilità degli spazi esterni. Ambienti interni comodi e funzionali con finiture curate. Opportunità di investimento per affitti stagionali. CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>