

## **3 locali in**

Rif. V000360 Budoni (OT) € 177.000,00

Appartamento trilocale al piano primo con ingresso indipendente, inserito in grazioso e curato contesto residenziale di nuova costruzione ubicato in località Limpiddu, caratteristico borgo turistico di Budoni posizionato a pochi minuti dalle più belle spiagge della zona. L'immobile si compone di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, veranda coperta, balcone, ripostiglio esterno, 2 posti auto ed è dotato di riserva idrica e predisposizione pompe di calore. Gli interni sono comodi e curati nelle rifiniture. Privacy e tranquillità a pochi minuti dai servizi e dagli intrattenimenti di Budoni e San Teodoro. Viene venduto interamente arredato. Ottimo investimento per affitti stagionali! CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>