## **GALLURA IMMOBILIARE**

Via Roma, 155 Olbia (OT) www.galluraimmobiliare.com galluraimmobiliare@virgilio.it 078968013

## 3 locali in

Rif. V000238 San Teodoro (OT) € 165.000,00

Appartamento trilocale indipendente al piano primo vista mare, libero su 3 lati e terratetto, inserito in piccolo e signorile contesto residenziale di nuova costruzione ubicato in localita\' Lu Lioni,grazioso borgo turistico di San Teodoro posizionato in zona collinare panoramica a meno di 5 minuti dalla bellissima spiaggia della Cinta e centro paese. Si compone di Soggiorno-pranzo,angolo cottura,2 camere da letto,bagno,veranda coperta,balcone,posto auto e sono dotati di predisposizione pompe di calore e riserva idrica.Ottime le finiture ed i particolari costruttivi. L\' immobile rappresenta la soluzione ideale per chi ricerca privacy e tranquillita\' ed allo stesso tempo la possibilita\' di raggiungere spiagge, servizi ed intrattenimenti in pochi minuti.Ottimo investimento anche per affitti stagionali.Arredato! CLASSE ENERGETICA: B 29833 kWh/m2 a