

# Negozio in

Rif. V000074 Loiri Porto San Paolo (OT) € 680.000,00

Locale commerciale di ampia metratura inserito nel signorile contesto residenziale del "Borgo di Porto San Paolo dalla ottima visibilità e posizione commerciale. Il locale è dotato di 7 vetrine fronte strada, la principale dal punto di vista commerciale della località, si compone di 2 ampi ambienti, bagno, pergolato, giardino di proprietà e posto auto. Possibilità di frazionamento per ricavare 2 unità. CLASSE ENERGETICA: D 50721 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>