

## **in vendita**

Rif. P273 Rosà (VI) € 195.000,00

VILLA BIFAMILIARE completamente indipendente, composta da ampio soggiorno cucina di mq 52, più un servizio sulla zona giorno e lavanderia separata. Al primo piano tre camere travate in legno a vista (di 14 - 14 - 16 mq), 2 bagni finestrati e 2 terrazze. L'immobile viene consegnato finito esternamente completo di allacciamenti di acqua, luce, gas, telefono e fognatura e predisposizione per impianto fotovoltaico e solare, intonaci, pitture e balconi. Costruzione prevista in Classe B CLASSE ENERGETICA: B



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>