

## **Villa in vendita**

Rif. 09 BIS Recco (GE) € 1.600.000,00

RECCO - In contesto signorile molto tranquillo ma non isolata, vista mare comodissimo al centro e al mare, questa villa sorta nel 1800, successivamente agli inizi del 900 ed oggi ristrutturata al grezzo su due livelli per un totale di mq. 270 con 7.000 mq di terreno. Accesso privato da strada già realizzata. Possibilità di edificare altra villetta di mq 120 e di utilizzare la cubatura di un vecchio fienile per ampliamento. Ampia area parcheggio possibilità costruire box. Prezzo per l'intera proprietà EUROuro 1.600.000,00. E' possibile la vendita scorporata della sola villa finita "chiavi in mano" con circa 2.000 mq. di terreno ad EUROuro 1.500.000,00 Rif. 09 BIS CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile



Coefficiente kWh/m2