

## **Rustico o Casale in**

Rif. 24 Lavagna (GE) € 100.000,00

LAVAGNA località; Valle Berissi sull' "Antica Via delle Ardesie", questo antichissimo mulino e frantoio completamente da ristrutturare, è uno degli ultimi e rari manufatti ancora in essere, sono stati recuperati la ruota, le macine e gli ingranaggi dell'attività; "molitoria" non più in funzione. La superficie del complesso caratterizzata da diversi corpi fuoriterza raggiunge un sedime di circa 175 mq. il giardino di circa mq. 300. Attualmente è classificato come magazzino ma è possibile tramite gli strumenti urbanistici il cambio di destinazione ad abitazione per una piccola parte dell'intero. Tutta la valle è caratterizzata da mulini e costruzioni ristrutturate in sintonia con l'ambiente e l'attività; che vi si svolgeva, sul Rio Fravega che è percorribile su terra da uno splendido sentiero e antichi ponti in pietra. 25 gradini a scendere dalla strada principale. La richiesta è di