


## 3 locali in

Rif. 107 E Genova (GE)Info in Sede

GENOVA - PEGLI - A pochi passi dal mare in contesto signorile e tranquillo in caseggiato stile genovese si vende appartamento di circa 140 mq oltre a taverna circondato da uno splendido giardino per un totale di circa mq. 600 piantumato ed attrezzato con gazebo e veranda. Ingresso indipendente, temoautonomo composto da: angolo cottura, soggiorno, salone, 3/4 camere, doppi servizi, terrazzo giardino, splendida veranda e sottostante taverna con cucina. Inoltre 3 magazzini. Eventuale possibile suddivisione in due unit&agrave; con ingressi indipendenti e giardini separati Possibilit&agrave; box a parte. Trattativa riservata - RIF. 107 E CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2