

## **3 locali in vendita**

Rif. 40 E Rapallo (GE) € 470.000,00

RAPALLO-Collina ottima esposizione immersa nel verde di propriet&agrave; mq. 5.000 di terreno, a circa 4 km dalla cittadina, &egrave; una porzione di vecchio casale libero su tre lati e da tetto a terra DI MQ. 200, completamente ristrutturato ed indipendente, ingresso attraverso cancello elettrico carrabile e grande piazzale con funzione anche di parcheggio, splendido ed ampio porticato, gran salone con caminetto, cucina abitabile con con stufa e zona pranzo, bagno, al piano superiore tre magnifiche camere, con bagno vasca idromassaggio, e cabina multiuso, terrazzi. Vista aperta e soleggiatissima. EURO 470.000,00 Ns rif. 40 E CLASSE ENERGETICA:



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>