

# **Porzione di Casa in vendita**

Rif. V000285 Cimitile (NA) € 245.000,00

Cimitile centro in zona ben servita a due passi dalla piazza e negozi disponiamo di intero fabbricato in parte ristrutturato e già abitabile di 300mq. su più livelli così composto: Piano Terra : garage e ampio androne. 1° Piano : salone doppio di 40mq, cucina abitabile con terrazzino a livello di 16mq direttamente sul corso, 2 camere e 2 bagni con antibagno. 2° Piano : camera da finire (stato grezzo) con terrazzo di 100mq. Il Tutto con accesso direttamente dal Corso principale. - Possibilità di acquistare anche 2 locali commerciali di 40mq. ( 2 vani con wc) + locale commerciale di 60mq. ( 3 vani con wc) ad EURO 150.000,00. CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: D**