

## **4 o più locali in vendita**

Rif. RA 572 Rapallo (GE) € 280.000,00

RAPALLO - POSTO AUTO - GIARDINO - In gradevole palazzina sita all'interno di un contesto privato chiuso con cancellata elettrica, appartamento di 70 mq circa pi&ugrave; veranda abitabile di 27 mq, cantina e giardino carrabile di 100 mq circa. La casa si presenta in ottime condizioni ed &grave; composta da : ingresso, camera matrimoniale, seconda camera, bagno, cucina abitabile, soggiorno e veranda dove &grave; possibile creare un altro ambiente della casa. Il giardino &grave; carrabile e si parcheggia comodamente un'auto con la possibilit&grave; di allargare lo spazio per il parcheggio senza rinunciare ad un ampio giardino. Ulteriori posti auto condominiali.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> : Riscaldamento autonomo. Rif. RA 572 EURO 280.000 Classe Energetica G - Ipe 255,76 Kwh/m<sup>2</sup> Anno IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO 0185.65.975 - 340.68.47.393 - 392.98.23.053 CLASSE ENERGETICA: G 255,76 kWh/m<sup>2</sup> a