

# **Appartamento in vendita**

Rif. RA 522 Lavagna (GE) € 310.000,00

LAVAGNA - A DUE PASSI DAL MARE - ULTIMO PIANO - In gradevole palazzina sita in posizione pianeggiante a pochi passi dal mare, appartamento posto all'ultimo piano di 115 mq interni più balconate per 25 mq circa. La casa si presenta in perfette condizioni interne e grazie al piano alto e all'esposizione su tre diversi lati rimane luminosa per tutto l'arco della giornata. Attualmente l'immobile è composto da: ingresso, cucina abitabile, salone doppio, tre camere matrimoniali di cui una doppia, bagno con finestra e due spaziose balconate di cui una molto grande che prende cucina, soggiorno ed una delle camere. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono molto basse. La palazzina mette a disposizione anche un gradevole giardino ed un grande solaio a disposizione dei condomini. Rif. RA 522 EURO 310. 000 IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO 0185. 65. 975 - 340. 68. 47. 393 - 392. 98. 23. 053 CLASSE ENERGETICA: