

## **4 o più locali in vendita**

Rif. RA 444 Rapallo (GE) € 500.000,00

RAPALLO - SAN MASSIMO - In prima collina a pochi minuti dall'uscita del casello autostradale, villino semi indipendente con accesso carrabile, taverna, cantine, giardino e terreno. L'immobile ha già ottenuto l'approvazione del progetto che prevede l'ampliamento della casa che porterà la metratura a 120 mq su due livelli più terrazza al piano superiore di 25 mq e piccola terrazza all'ingresso del piano terra. I fondi della casa che hanno accesso diretto sul giardino e godono di finestre su due lati possono essere utilizzati per la creazione di una grande taverna di 35 mq circa, inoltre di proprietà troviamo altre due vani cantina più giardino carrabile e terreno. Vi è possibile di acquistare la casa già finita con possibilità di personalizzare il taglio degli spazi interni e le rifiniture. Ottima esposizione e vista aperta sul verde. Per l'immobile già ristrutturato con il completamento di tutti i lavori lo