## Immobiliare Bonadei (sede di Rapallo)

Via Magenta 12 Rapallo (GE) www.rapallo.immobiliarebonadei.it rapallo@immobiliarebonadei.it 018565975

## 2 locali in

Rif. RA 435 Rapallo (GE) € 159.000,00

RAPALLO - GIARDINO & Discourse RAPALLO - In meravigliosa location privata chiusa da cancellata elettrica, appartamento in piccolo contesto di circa 45 mq interni pi& Discourse Ramp; ugrave; giardino di circa 60 mq, terrazzo di 16 mq e posto auto di propriet& Discourse Ramp; agrave; L'esposizione dell'immobile & Discourse Ramp; egrave; ottima infatti la casa rimane luminosa per tutto l'arco della giornata. La vista mare & Discourse Ramp; egrave; magnifica ed oltre a guardare su tutto il golfo di Rapallo vediamo anche tutte le colline circostanti. Attualmente la casa & Discourse Ramp; egrave; composta da : ingresso con armadiatura a muro, soggiorno con angolo cottura e camera matrimoniale. Sia dalla zona giorno che dalla camera & Discourse Ramp; egrave; possibile accedere di terrazzo e al giardino. Rif. RA 435 EURO 159.000 Classe Energetica G - Ipe 178,72 KWh/m2 Anno CLASSE ENERGETICA: G 178,72 kWh/m2 a