

## **4 o più locali in vendita**

Rif. RA 394 Santa Margherita Ligure (GE) € 390.000,00

SANTA MARGHERITA LIGURE - Appartamento in posizione pianeggiante a pochi minuti a piedi dal mare e da tutti i mezzi e servizi della città;. La zona rimane completamente pianeggiante e la casa si trova in un gradevole stabile con contesto privato. La casa ha una metratura di circa 80 mq interni, pi&ugrave; due grandi balconate. Attualemnte la casa &egrave; composta da : ingresso molto grande con armadiatura a muro, soggiorno con balconata, disimpegno, cucina abitabile con balconata, camera matrimoniale, camera e bagno con finestra. La seconda balconata prende sia la cucina che la camera matrimoniale. L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne grazie alla ristrutturazione completa affrontata pochi anni fa. La rifiniture interne sono ottime ed anche la palazzina si presenta molto bene infatti sono stati gi&agrave; affrontati molti lavori di manutenzione straordinaria tra cui : la facciata, l'ingresso, il vano scale, l'accensione ecc. Vista aperta e posto auto in