

## **4 o più locali in**

Rif. RA 376 Rapallo (GE) € 275.000,00

RAPALLO - ZONA PORTO - Appartamento nel cuore della zona porto di Rapallo, in zona pianeggiante a pochi passi dal lungomare e da tutti i mezzi servizi della città;. L'immobile ha una metratura di circa 80 mq ed è stato completamente ristrutturato utilizzando ottime rifiniture. Attualmente la casa è composta da : ingresso con grande armadiatura a muro, doppi servizi, due camere matrimoniali, cucina e soggiorno. Le spese condominiali sono molto contenute grazie al sistema di riscaldamento autonomo, infatti si aggirano intorno ai 500 EURO annuali. Cantina di proprietà;. Rif. RA 376 EURO 275.000 Classe Energetica F - Ipe  $99,93 \text{ kWh/m}^2$  Anno IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO 0185.65.975 - 340.68.47.393 CLASSE ENERGETICA: F  $99,93 \text{ kWh/m}^2$  a

Coefficiente  $\text{kWh/m}^2$