

# **Villa in vendita**

Rif. V000133 Bussolengo (VR) Info in Sede

**VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO.** Bussolengo (VR), a 20 Km da Verona centro, a 13 Km dall'aeroporto Catullo, a soli 10 Km dal lago di Garda, in zona MONTI, zona residenziale immersa nel verde e nella tranquillità, collinare e panoramica. Villa recentissima (costruzione di 5 anni) con giardino esclusivo. Piano terra di mq. 150 composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni; portico di ingresso e patio coperto (per un totale di mq. 56) con accesso dalla cucina. Ottime finiture. Piano primo di mq. 146, con terrazzo di mq. 20 Piano mansardato di mq. 70 collegato al piano primo. Il piano primo e quello mansardato possono avere ingresso indipendente oppure collegato al piano terra. Finiture al grezzo, pertanto personalizzabili. Piano interrato di mq. 150 composto da ampia taverna (oltre mq. 70) con cucina, bagno, lavanderia, 2 locali/studio, locale centrale termica. Autorimessa di mq. 228 (con altezza minima di m. 3,50, idonea quindi anche ad ospitare furgoni di



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)