

Appartamento in

Rif. CH22641576 Francavilla al Mare (CH) € 179.000,00

A Francavilla al Mare, in Via Tosti, sul Lungomare Sud, proponiamo in vendita un appartamento attico di circa 90 mq, situato al terzo piano di una palazzina priva di ascensore, caratterizzato da una posizione di particolare pregio e da una splendida vista panoramica sul mare. L'elemento distintivo dell'immobile è rappresentato dal balcone semiperimetrale con tripla esposizione, dal quale è possibile ammirare un'ampia visuale della costa, con vista mare che, nelle condizioni di massima visibilità, si estende dalle Marche fino al Molise. La posizione consente inoltre di raggiungere direttamente la spiaggia, grazie all'assenza della pista ciclabile in questo specifico tratto del lungomare, offrendo un accesso al mare particolarmente comodo e immediato. L'appartamento presenta una distribuzione interna funzionale. L'ingresso si apre su una grande e luminosa zona giorno composta da un soggiorno doppio con camino e da un angolo cottura dotato di ripostiglio. Un disimpegno separa la zona notte