


# Negozi o Locale in

Rif. CH23566782 Pretoro (CH) € 25.000,00

Nel cuore di Passolanciano, rinomata località sciistica della Majella, proponiamo in vendita locali commerciali di diverse metrature, comprese tra circa 45 e 51 mq, situati in posizione strategica, direttamente di fronte agli impianti sciistici e al parcheggio principale. Ogni unità dispone di bagno privato e può essere acquistata singolarmente oppure accorpata ad altre per soddisfare esigenze di spazio maggiori. La posizione centrale e l'elevata visibilità rendono questi immobili particolarmente interessanti per la realizzazione di attività commerciali legate al turismo, allo sport o alla ristorazione. Grazie alla loro conformazione rappresentano inoltre un'ottima soluzione come base d'appoggio privata per gli amanti della montagna: uno spazio dove custodire attrezzature sportive,

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>