

# Villa quadrifamiliare in vendita

Rif. klp327 Montesilvano (PE) € 189.000,00

Montesilvano spiaggia, in zona Viale Abruzzo, in vicinanza mare e strada parco ,Vendesi luminoso appartamento posto al 2° piano in una piccola palazzina recintata s/ascensore, con area urbana di proprietà per 2 posti auto, così in dettaglio: -ingresso, ampio disimpegno, sala con terrazzo, angolo cottura, 2 camere con balconi, ampio bagno con vasca e locale caldaia. L'appartamento disposto tutto su un piano, realizzato in stile americano, dispone di 4 esposizioni per cui si presenta luminosissimo e molto accogliente. La palazzina si presenta in buono stato, necessità di essere valorizzati gli esterni, distante dal mare 8 minuti a piedi e 3 minuti dalla strada parco. La zona non molto distante dal centro città, si presenta ben servita da negozi, ristoranti, farmacia, scuole, pubblici servizi, servizio filobus che collega Montesilvano con Pescara centro in pochi minuti.

**D** Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>