Carla D'Amicodatri Immobiliare

Via Colle Innamorati 7/4 Pescara Rosciano (PE)
www.topre.it
c.damicodatri@gmail.com

Casale o Rustico in vendita

Rif. CD64 Miglianico (CH) € 100.000,00 tratt.

A Miglianico, in contrada Montupoli, proponiamo in vendita una casa singola in fase di ristrutturazione, ideale per chi cerca indipendenza, tranquillità e un contesto panoramico. L’abitazione offre circa 100 mq al piano terra, con una distribuzione funzionale composta da ingresso, cucina, sala, corridoio, due camere da letto, bagno e lavanderia. Una scala esterna conduce al piano superiore, dove un ampio sottotetto praticabile (non abitabile) si presenta come open space perfetto per creare un ambiente jolly: studio, sala hobby, deposito o area relax. Sono già stati realizzati importanti lavori strutturali e di efficientamento, tra cui: Consolidamento della struttura con gabbia metallica e nuove fondamenta. Sistema di aerazione per prevenire l’umidità di risalita. Tetto coibentato con eleganti travi a vista. Impiantistica rinnovata. Possibilità di acquisto allo stato attuale oppure con lavori ultimati, per adattare l’investimento alle proprie esigenze. Sul terreno di proprietà è presente anche un secondo

G Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it