


# Appartamento in

Rif. 6893568 Chieti (CH) € 145.000,00

A Chieti, in Via San Camillo De Lellis, in posizione tranquilla e riservata ma a pochi passi da tutti i principali servizi e dalla fermata del bus, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 160 mq disposto su due livelli, situato al primo piano di una palazzina servita da ascensore. L'abitazione si distingue per la funzionale distribuzione degli ambienti e per gli spazi generosi. L'ingresso conduce alla zona giorno composta da soggiorno e cucina abitabile, entrambi con affaccio su un ampio balcone panoramico. Un pratico disimpegno separa la zona notte, composta da tre camere da letto di ampia metratura, tutte con uscita su un secondo balcone, e da un bagno con vasca. Attraverso una scala interna si

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

accede al piano terra dove si sviluppa una comoda taverna composta da una seconda zona living, cucina abitabile e bagno con doccia, con accesso diretto a un pratico terrazzino e collegamento interno con il garage di circa 18 mq. L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione ed è dotato di tende