

Appartamento in

Rif. PE67 Pescara (PE) € 239.000,00

A Pescara, in Via Bruno Buozzi, in posizione strategica a pochi passi dal mare e dal verde del Parco Villa De Riseis, proponiamo in vendita un elegante appartamento di circa 84 mq situato al quarto piano di una prestigiosa palazzina servita da ascensore. L'immobile, recentemente ristrutturato con materiali di alta qualità, si distingue per le finiture raffinate, tra cui parquet e infissi di livello superiore. L'ingresso si apre su una luminosa zona living con angolo cottura e accesso diretto a un comodo terrazzino. Un disimpegno conduce alla zona notte composta da una cameretta o studio, una spaziosa camera matrimoniale con ulteriore terrazzino, una terza stanza versatile e un bagno elegante dotato di doppio lavabo e vasca. La doppia esposizione garantisce luminosità durante tutto l'arco della giornata e una piacevole ventilazione naturale, favorita dalla vicinanza del mare e del parco. La posizione consente inoltre un rapido accesso all'oceano attrezzato, rendendo gli spostamenti semplici e veloci. Possibilità di

D Coefficiente kWh/m²